

Corporación Acueducto las Flores. Informe de Gestión Año 2025



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Introduccion.

El presente informe de gestión documenta las acciones, resultados y metas alcanzadas en el suministro de agua potable durante el año 2025 y lo proyectado por la Corporación de Asociados del Acueducto las Flores, enfocado en garantizar la calidad del servicio, la potabilización eficiente y el cumplimiento de los índices de calidad, cantidad, continuidad y cobertura de acuerdo a las normas vigentes. A través del análisis desde nuestra fuente de captación, el tratamiento y la distribución, evaluando así la sostenibilidad del sistema, tanto en el componente financiero como en el técnico, además el cumplimiento del plan de mantenimiento preventivo y correctivo, orientados a la mejora continua y la satisfacción de nuestros suscriptores y/o usuarios.

Con el apoyo del Comité Administrador, en el transcurso del año 2025, el personal de la Corporación Acueducto las Flores, trabajo en conjunto con el objetivo de continuar brindando a la comunidad de la vereda Piedra Gorda, agua potable apta para el consumo humano.

El año 2025 fue un año que le permitió a la Corporación de acueducto garantizar la prestación del servicio de agua potable, los desafíos presentados relacionados con las variaciones climáticas, la permanencia como una empresa independiente, la constancia en la calidad del servicio, fueron superados, gracias a la ejecución de un sin número de actividades llevadas a cabo por el personal operativo y administrativo.

A continuación, se hará una breve descripción e ilustración, con el fin de poner en contexto a la comunidad, a los entes de control y de concientizar a nuestros suscriptores sobre la importancia que tiene el sistema de acueducto, es una empresa que aporta a la salud pública de los habitantes, a una mejor calidad de vida y sobre todo el cuidado del recurso hídrico.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



Trabajo continuo.

Conscientes de la importancia que tenemos como prestadores de servicios públicos, en este caso el suministro de agua potable, detallamos algunos aspectos en los cuales radica nuestro compromiso hacia la comunidad y el sentido de pertenencia que debemos tener con cada uno de los procesos que se nos han encomendado:

Salud y Calidad de Vida: El acceso a agua segura elimina contaminantes como (bacterias, parásitos, pesticidas) comunes en fuentes de nuestro territorio. Esto reduce la carga sobre los servicios de salud y disminuye la mortalidad, especialmente en niños, adultos mayores y mujeres en periodo de gestación.

Desarrollo Económico y Productivo: El agua potable es indispensable para la agricultura, la ganadería y la seguridad alimentaria, pilares del sustento rural. Además, la inversión en agua genera retornos económicos al mejorar la productividad local.

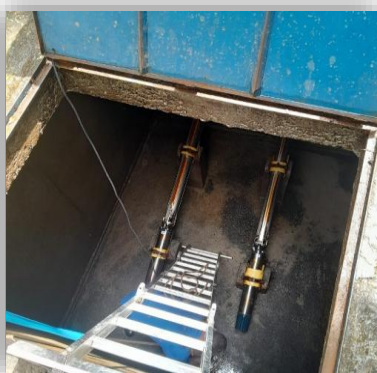
Derecho Humano y equidad: El acceso al agua potable es un derecho humano fundamental. Llevar agua a zonas rurales reduce la brecha de desigualdad con respecto a las zonas urbanas, promoviendo la equidad.

Gestión Ambiental y Sostenibilidad: La implementación de sistemas tratamiento para agua potable, a menudo gestionados por acueductos comunitarios como la Corporación Acueducto las Flores, ayuda a proteger las fuentes hídricas y fomenta la cultura de cuidado ambiental en el territorio.

Educación y Nutrición: El suministro seguro permite una mejor preparación de alimentos, garantizando la nutrición y permitiendo que niños y mujeres dediquen menos tiempo a la recolección de agua y más a la educación y otras actividades productivas.

Corporación Acueducto las Flores. Informe de Gestión Año 2025

Actividades desde la bocatoma y red de impulsión



Bocatoma: extracción de lodos.

Desarenador: extracción material particulado y sedimentos.

Tanque: Mantenimiento lavado paredes y limpieza bombas sumergibles.

Red de impulsión: Purgas para mitigar acumulación de materia organica en tuberías.



Estas actividades se realizan periódicamente de acuerdo al cronograma de operación y mantenimientos.

Corporación Acueducto las Flores. Informe de Gestión Año 2025

Actividades desde la Planta de tratamiento y red de distribución



Arena para filtros: Lavado y secado de arena antracita.

Hidrante: Verificación y purga.

Válvula sector el hoyito: Mantenimiento válvulas en los diferentes sectores.

Tanques almacenamiento: Lavado a todas las unidades de almacenamiento.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Componentes del sistema que requieren mantenimiento continuo para garantizar la calidad del agua y cumplir conforme a lo dispuesto en el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 de 2007.

Para garantizar la calidad del agua según el **Decreto 1575** y la **Resolución 2115 de 2007**, los componentes críticos que requieren mantenimiento continuo incluyen: tanques de almacenamiento (lavado/desinfección bianual), plantas de potabilización (estructura y equipos), redes de distribución (drenaje de zonas muertas) y fuentes de captación, asegurando el control físico, químico y microbiológico constante.

Tanques de Almacenamiento de Aguas Tratadas: Lavado y desinfección obligatoria como mínimo dos (2) veces al año para prevenir contaminación microbológica.

Estructuras de Potabilización (PTAP): Mantenimiento preventivo de equipos, dosificadores de químicos y calibración de instrumentos de monitoreo (turbidímetros, pH-metros).

Redes de Distribución y Conducción: Drenaje periódico en puntos de baja presión o "zonas muertas" para evitar la acumulación de sedimentos y la pérdida de cloro residual.

Captaciones: Limpieza y desinfección de pozos profundos o excavados a mano antes de su operación o tras reparaciones.

Sistemas de cloración: Mantenimiento de equipos de dosificación de cloro para asegurar la desinfección continua, clave para cumplir la Resolución 2115.

Gracias al cumplimiento y ejecución de estas actividades la Corporación Acueducto las Flores para el año 2025 obtuvo una calificación del Índice de Riesgo de Calidad del Agua (IRCA) del 0%, agua potable apta para el consumo humano **sin riesgo**.

Tabla de Niveles de Riesgo IRCA (Resolución 2115/2007)		
Rango IRCA (%)	Nivel de Riesgo	Interpretación / Acciones
0 - 5	Sin Riesgo	Agua apta para consumo humano
5.1 - 14	Riesgo Bajo	Requiere vigilancia
14.1 - 35	Riesgo Medio	Se deben implementar mejoras
35.1 - 80	Riesgo Alto	Agua no apta, riesgo para la salud
80.1 - 100	Inviabile Sanitariamente	Riesgo muy alto, sin aptitud

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



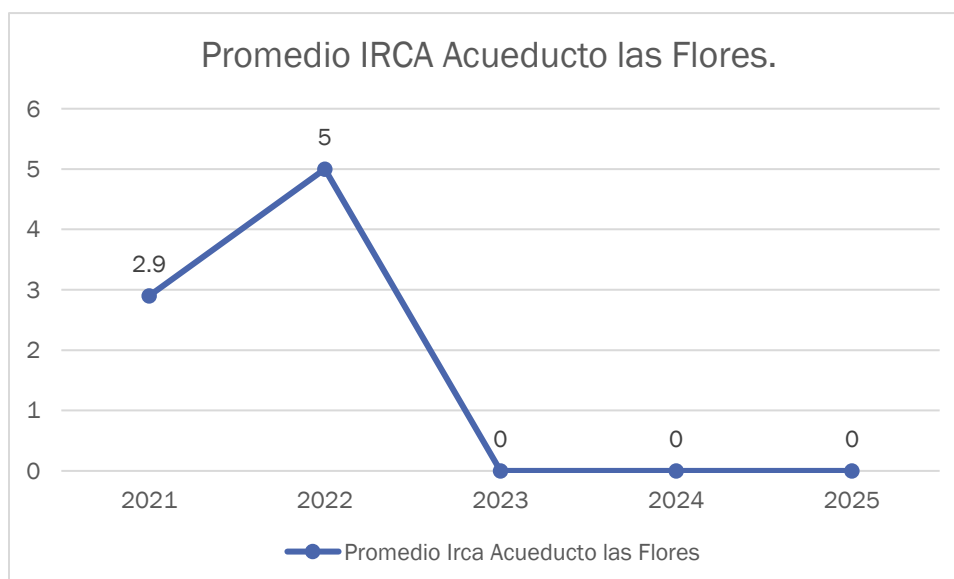
INSTITUTO
NACIONAL DE
SALUD

Consolidado IRCA mensual por Persona Prestadora (Resolución 622/2020)

CORPORACIÓN DE ASOCIADOS DEL ACUEDUCTOS LAS FLORES

Mes	Numero de Muestras de Vigilancia	Irca Consolidado Mensual	Nivel de Riesgo
ENERO	1	0	Sin Riesgo
FEBRERO	1	0	Sin Riesgo
MARZO	1	0	Sin Riesgo
ABRIL	1	0	Sin Riesgo
MAYO	1	0	Sin Riesgo
JUNIO	2	0	Sin Riesgo
JULIO	1	0	Sin Riesgo
AGOSTO	3	0	Sin Riesgo
SEPTIEMBRE	1	0	Sin Riesgo
OCTUBRE	1	0	Sin Riesgo
NOVIEMBRE	1	0	Sin Riesgo
DICIEMBRE	1	0	Sin Riesgo

A continuación, ilustramos el promedio del IRCA en los últimos cinco años.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



Continuidad del Servicio, tan importante como la calidad.

La continuidad del servicio público de agua potable se garantiza mediante acciones técnicas y administrativas que aseguran un suministro ininterrumpido y de calidad. Entre las más importantes destacamos la sectorización de la red de distribución, el control activo de fugas, la rehabilitación de pozos, la construcción de plantas potabilizadoras, la micro medición para controlar el consumo y el mantenimiento preventivo.

Algunas acciones clave para garantizar la continuidad del servicio:

- **Infraestructura y Mantenimiento:** Construcción de nuevas plantas potabilizadoras, rehabilitación de pozos, y reparación técnica de redes.
- **Gestión Técnica:** Sectorización de la red de distribución de agua potable y control de fugas.
- **Medición y Monitoreo:** Implementación de macromedición del sistema de abastecimiento y micro medición domiciliaria.
- **Gestión del Riesgo:** Adopción de planes de gestión del riesgo y medidas ante emergencias para asegurar el suministro.
- **Soluciones Alternativas:** Implementación de fuentes de agua mejoradas, manantiales protegidos y recolección de agua de lluvia.
- **Sostenibilidad:** Protección de fuentes hídricas y tratamiento de aguas residuales.
- **Acciones Administrativas:** La adopción de buenas prácticas corporativas y cumplimiento de metas de cobertura.

Buscamos así disminuir el racionamiento mediante el fortalecimiento de la infraestructura y el uso eficiente del agua.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

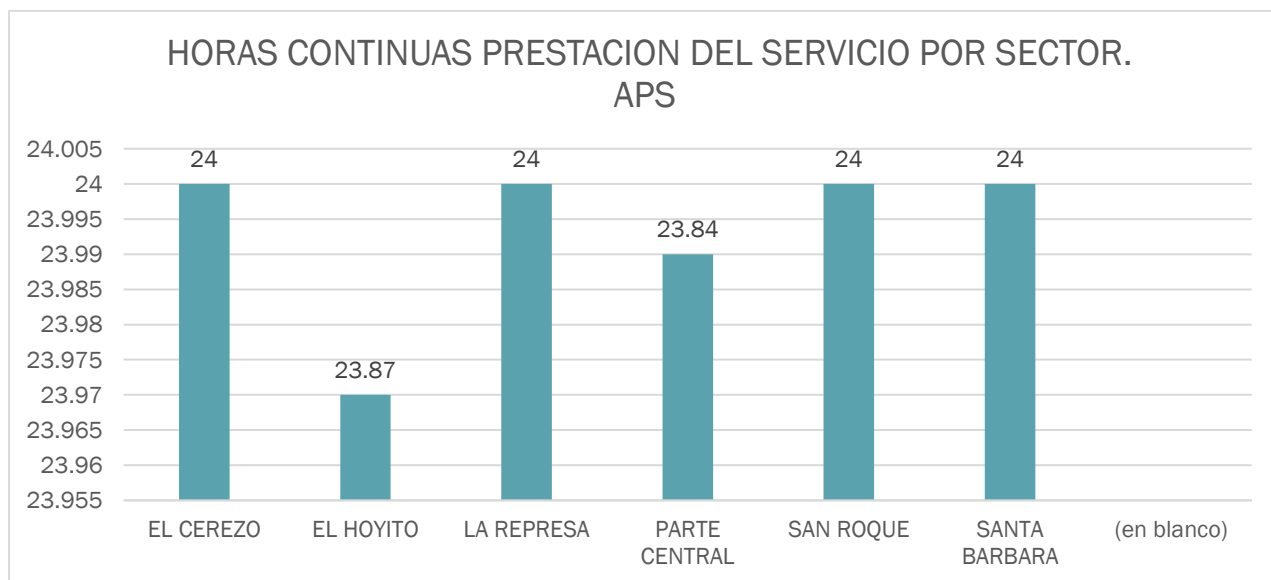
Para las empresas prestadoras de servicios Públicos no es suficiente contar una buena capacidad de almacenamiento, cada uno de los componentes anteriormente mencionados, hace parte del trabajo que permite garantizar el sustento del servicio de acuerdo a la normatividad vigente. Teniendo en cuenta la capacidad de ofrecer un flujo constante y confiable, idealmente 24/7, minimizando cortes.



NRO SECTORES	SECTOR APS	NUMERO DE SUSCRIPTORES	HORAS CONTINUAS PRESTACION DEL SERVICIO
SECTOR 1	LA REPRESA	99	24.00
SECTOR 2	SANTA BARBARA	117	24.00
SECTOR 3	PARTE CENTRAL	104	23.99
SECTOR 4	EL HOYITO	80	23.97
SECTOR 5	EL CEREZO	105	24.00
SECTOR 6	SAN ROQUE	56	24.00

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



99.79 Índice de Continuidad para el APS.

Adicional a la continuidad, la Corporación Acueducto las Flores, presta sus servicios a más familias de la comunidad, en el año 2025 se trabajó puerta a puerta en la campaña para la legalización del servicio de agua potable para aquellos usuarios que contaban con el servicio a través de un medidor ya existente y no habían realizado el proceso de legalización, con la documentación requerida, gracias a esto más familias hacen parte del sistema de una manera legal, lo que representa para la empresa más ingresos en cuanto al cargo fijo.

Legalizar a los usuarios al servicio de agua potable es fundamental para garantizar el derecho humano al agua y fomentar un uso responsable del recurso. Esta formalización previene enfermedades, reduce el desperdicio, permite el acceso a tarifas justas y subsidios, y evita cortes, sanciones administrativas o conexiones ilegales.

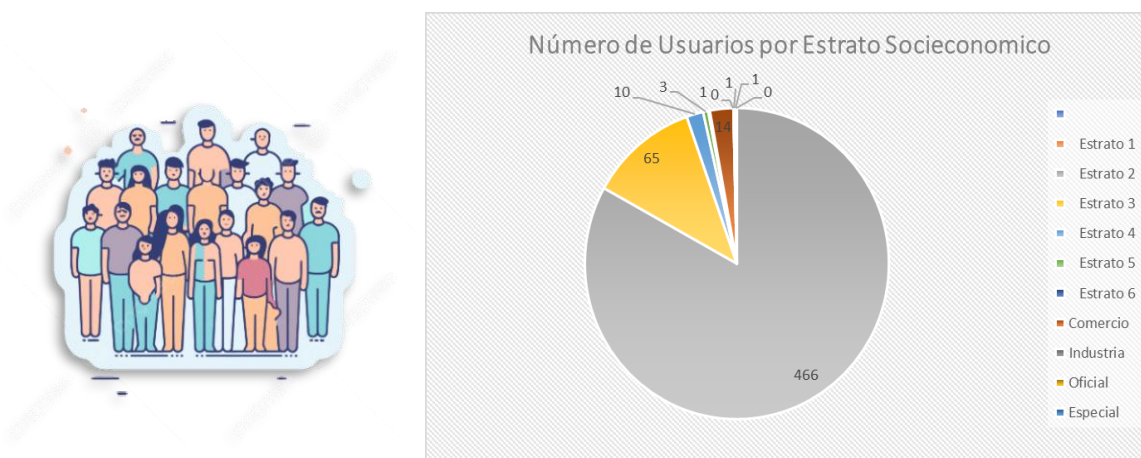
- **Acceso a Subsidios y Tarifa Justa:** La legalización permite acceder a tarifas ajustadas, especialmente para comunidades vulnerables, y garantiza la participación ciudadana en la gestión del servicio.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

- **Sostenibilidad del Sistema:** Los usuarios legalizados contribuyen a la viabilidad financiera de las empresas, lo que se traduce en mejoras de infraestructura, cobertura y calidad.

Grafica cobertura, estrato y uso



Estrato	Número de Suscriptores	Uso
2	466	Residencial
3	65	Residencial
4	10	Residencial
5	3	Residencial
6	1	Residencial
Comercial	14	Comercial
Oficial	1	Oficial-Escuela
Especial	1	Especial-Salón Acción Comunal

Número de Suscriptores al mes diciembre de 2025. 561.
(14 familias más con el servicio de agua potable legalizados)



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

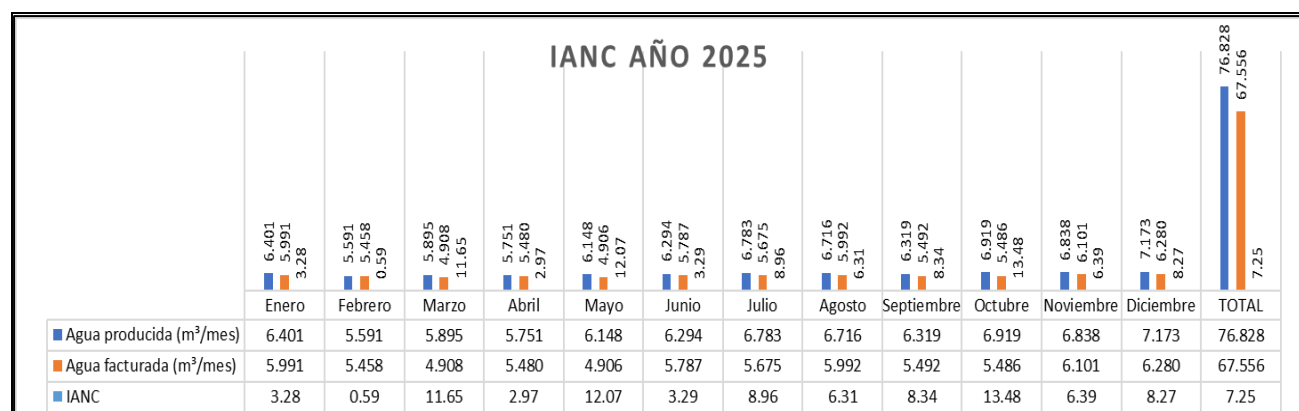
- Teniendo en cuenta el crecimiento paulatino respecto a la cantidad de suscriptores, desde la Corporación también hemos realizado acciones que nos permitan disminuir el índice de agua no contabilizada.

Estrategias de Reducción.

1. Sectorización de redes.
2. Detección y reparación de fugas invisibles.
3. Renovación de redes y mejora en micro medición (medidores precisos).
4. Control de conexiones ilegales y fraudes.

El control del ANC es fundamental para la sostenibilidad del recurso hídrico y la rentabilidad de las empresas de acueducto.

CONSOLIDADO 2025													
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	TOTAL
Agua producida (m³/mes)	6.401	5.591	5.895	5.751	6.148	6.294	6.783	6.716	6.319	6.919	6.838	7.173	76.828
Agua facturada (m³/mes)	5.991	5.458	4.908	5.480	4.906	5.787	5.675	5.992	5.492	5.486	6.101	6.280	67.556
Volumen no facturado	410	133	987	271	1.242	507	1.108	724	827	1.433	737	893	9.272
agua utilizada en planta	200	100	300	100	500	300	500	300	300	500	300	300	3.700
IANC	3.28	0.59	11.65	2.97	12.07	3.29	8.96	6.31	8.34	13.48	6.39	8.27	7.25



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



La Corporación de Acueducto y el Medio Ambiente.

Las empresas de servicios públicos tenemos la responsabilidad de garantizar la sostenibilidad ambiental mediante la gestión eficiente de recursos, la reducción de emisiones y el cumplimiento de normas de descontaminación.

Nuestra labor implica minimizar el impacto ambiental a través de la reutilización, el reciclaje, el uso de energías limpias y el tratamiento responsable de los residuos.

En el año 2025, la Corporación Acueducto las Flores, de acuerdo a las dinámicas de la comunidad, reforzo su intervención hacia el cuidado de los recursos naturales y apporto para un mejor manejo de los residuos, a través de los siguientes lineamientos:

- **Uso Eficiente de Recursos:** Promover el uso responsable del agua, materia prima para nuestras actividades dentro de los recursos naturales.
- **Cumplimiento Normativo:** Obtener y respetar los permisos, licencias y autorizaciones ambientales necesarias para la prestación del servicio y de nuestras actividades.
- **Educación y Conservación:** Fomentamos la cultura de ahorro entre los usuarios y se capacito al personal en programas de conservación de ecosistemas.
- **Mitigación de Impacto Ambiental:** Socializamos como Implementar prácticas de reducción, reutilización y reciclaje en la operación y uso del servicio de agua.

En ese orden de ideas la Corporación acueducto las flores, en el transcurso del año 2025 ejecuto actividades directamente relacionadas con el cuidado del medio ambiente y los recursos naturales.

A continuación, damos a conocer algunas de ellas:

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



Con el fin de mitigar y controlar los posibles vertimientos a la quebrada el Salado, se realizaron recorridos y limpieza, trabajo de rocería a especies invasoras, aguas arriba de la fuente de captación.



En la Planta de tratamiento y como complemento a las campañas de uso eficiente y ahorro del agua, se instaló un sistema de recolección de aguas lluvia, utilizada para aseo de la planta y riego de jardines.



Panel solar: ahorro y eficiencia de energía: No consumen electricidad de la red, lo que elimina el costo de energía en la iluminación de exteriores, jardines y caminos. Útil en la planta de tratamiento en horas de la noche, necesaria para la verificación por parte del personal operativo ante cualquier eventualidad.



Ante la problemática del manejo de residuos, la Corporación con algunos miembros de la comunidad, instalo una jardinera donde se habían ubicado los contenedores de ENVARIAS, una buena alternativa que nos permitió proteger el tratamiento del agua, mitigando la propagación de vectores y fuentes de contaminación, en los alrededores de la planta de tratamiento.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



El trabajo de la Corporación hacia la comunidad.

Conocedores de la responsabilidad adquirida desde la constitución de la empresa, como prestadores de servicios públicos, y más aún el de agua potable, concientes de las necesidades que se presentan en las

zonas rurales, la Corporación, desde hace algunos años, está presente en la comunidad no solo con el suministro de agua, también lo hace en diferentes escenarios, estableciendo lazos que van más allá de una simple acción como lo es abrir la llave diariamente y contar con agua potable en los hogares, lazos que se convierten en la reciprocidad de un servicio prestado y un beneficio colectivo, una aceptación y sentido de pertenencia por la empresa de los diferentes actores de la comunidad, niños, jóvenes, personas de la tercera edad y adultos mayores.

Así, la empresa destina un pequeño rubro, para contribuir con el apoyo a la comunidad, en cuanto a: útiles escolares, instalación de instrumentos que disminuyen la presión y/o sirven como ahorradores de agua y en actividades como el día de Halloween y las de fin de año.

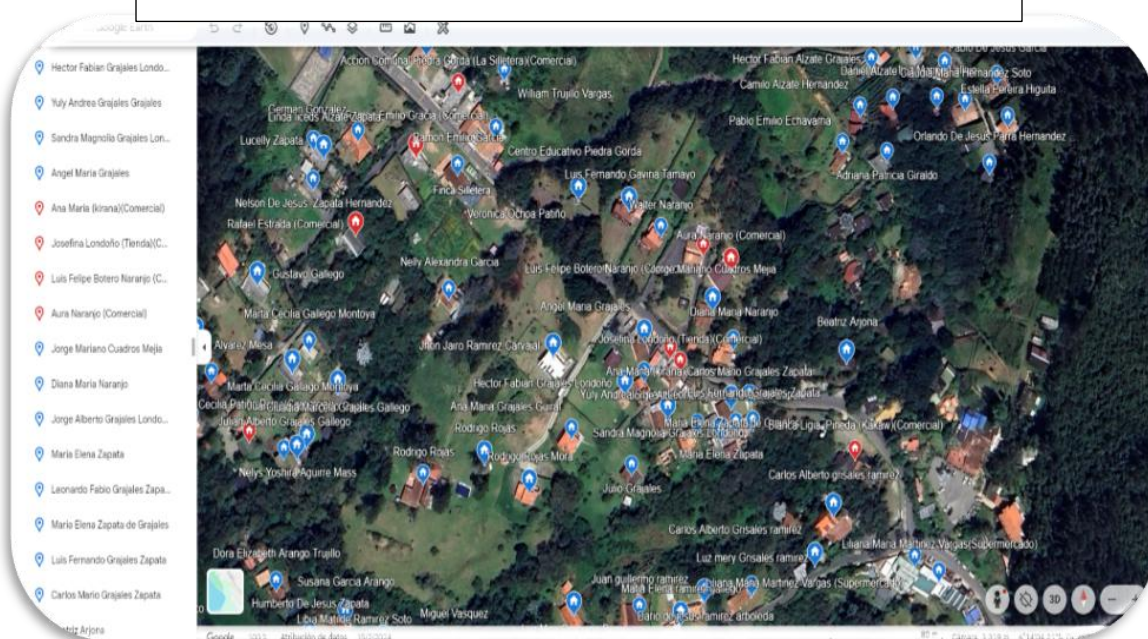
La Corporación Acueducto las Flores, también se ha unido con otras organizaciones sin ánimo de lucro de la región, apoyando actividades que han enriquecido los procesos y que de una u otra forma benefician a las comunidades, en el año 2025 afianzamos el trabajo en común con la JAL de las veredas El Rosario, con esta, nos acercamos a las familias que tienen sus viviendas cerca a la quebrada, junto con los operadores del acueducto se realizó el seguimiento a las mejoras de los sistemas de aguas residuales, con el único objetivo de garantizar que las aguas residuales no fueran vertidas directamente a la quebrada El Salado, de la cual se abastece a la vereda Piedra Gorda, y la JAL Barro blanco, con ellos se hizo una inspección a la disposición de las aguas residuales dispuestas por la escuela Juan Andrés Patiño y algunas viviendas cercanas.

Corporación Acueducto las Flores. Informe de Gestión Año 2025

Ilustramos dichas actividades con evidencias fotográficas.



Caracterización suscriptores plataforma Google Earth



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



INVERSIONES 2025.

El capital financiero de la empresa puede proyectarse en diferentes acciones, de acuerdo a sus necesidades, priorizando cada una de ellas basado en que las inversiones deben estar encaminadas hacia la buena prestación del servicio.

En el año 2025, La Corporación Acueducto las Flores realizó, con recursos propios, inversiones que le permitieron garantizar la prestación del servicio en todos los aspectos:

Equipo Colorimetro \$512.866. Contar con los equipos de medición adecuados, nos permite llevar un control más preciso respecto a las características del agua y su posterior tratamiento.



Compra Bomba Dosificadora de Cloro: \$1.297.088. Se adquirió una nueva bomba para la dosificación del cloro, debido a que la existente presentó fallas, el proceso de cloración es fundamental para llevar a cabo una óptima desinfección y control de microorganismos presentes en el agua cruda.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Lavajos: \$680.000 : El cuidado del personal operativo y la implementación de los elementos de protección personal son parte fundamental para el buen desarrollo de las actividades diarias, prevenir accidentes y cumplir con la normativa al respecto, es una responsabilidad que no debemos omitir.



Compra Tanque en fibra de vidrio de 10 mil litros. \$11.900.000. Teniendo en cuenta las variables climáticas y las altas turbiedades que se presentan en la bocatoma en épocas de lluvia, contar con buena cantidad de agua cruda almacenada nos permitiera garantizar la continuidad del servicio, en épocas de lluvias frecuentes.



Reparación de Variador. Sistema de bombeo. Bocatoma el Encanto. \$3.153.500. Esta reparación se realizó debido a un corto ocasionado por una descarga eléctrica, el técnico hizo el desmontaje de uno de los variadores, posteriormente la reparación. Eventos que por lo general son impredecibles y se les debe dar solución en el menor tiempo posible.



Adecuación en la planta de tratamiento, una oficina para reuniones y Capacitación del personal y adecuación a la caseta de cloración por recomendación de la Secretaría de Salud del Distrito de Medellín. \$5.703.300. Teniendo en cuenta que se tenía un espacio inutilizado en la parte baja de la planta de tratamiento, este fue adecuado como sala de reuniones y capacitaciones, optimizando cada espacio y ofreciendo comodidad a los empleados y al Comité Administrador.

De igual forma, dando continuidad a los procesos, después de la visita realizada por los entes de control de calidad del agua y de la infraestructura de la planta de tratamiento, se adecuó el espacio para el almacenamiento de químicos, separando la caseta de cloración en dos compartimientos.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Compra Equipos de Computo para el Area Administrativa (2) \$4.456.000. Con el onjetivo de facilitar las actividades en todas las areas de la empresa, se realizo la compra de dos equipos de computo y dos escritorios, asi, tanto el personal de planta como el de prestacion de servicios cuentan con su espacio de trabajo.



LA CORPORACION Y SUS COLABORADORES

El trabajo en equipo es fundamental para incrementar la eficiencia, creatividad y productividad, lo que nos permite alcanzar metas, al combinar fortalezas, habilidades y conocimientos diversos, se fomenta un mejor ambiente laboral, mayor motivación, sentido de pertenencia y una resolución de problemas de una manera más rápida y efectiva.

Importancia y Beneficios del trabajo en equipo:

- **Mayor Eficiencia y Calidad:** La división de tareas y el enfoque en las fortalezas individuales aumentan la productividad y la calidad del trabajo final.
- **Creatividad e Innovación:** La diversidad de perspectivas fomenta la generación de nuevas ideas y soluciones originales.
- **Resolución de Problemas:** La colaboración permite abordar los desafíos desde múltiples ángulos, facilitando soluciones más rápidas y efectivas.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

- **Motivación y Sentido de Pertenencia:** Compartir logros y apoyarse mutuamente eleva la moral y el compromiso con la organización.
- **Aprendizaje y Desarrollo:** El intercambio de conocimientos y experiencias en equipo favorece el desarrollo profesional y personal de todos los colaboradores.

La Corporación Acueducto las Flores, continua fortaleciendo los conocimientos y da la oportunidad a sus colaboradores de capacitarse en diferentes áreas y con énfasis en aquellas afines a la prestación del servicio.

En el transcurso del año, tanto el personal operativo como administrativo de la corporación, participaron en diferentes capacitaciones, a continuación enunciamos algunas de ellas.

Capacitación dirigida por el DAGRD: El personal se capacitó en diversos temas, Comando de incidentes, sistema vial, manejo de extintores, primer respondiente y primeros auxilios entre otros.



*Corporación Acueducto las Flores.
Informe de Gestión Año 2025*

Capacitaciones a través del SENA. Los operadores de planta fueron certificados en diferentes competencias laborales, competencias que son coordinadas a treves de la Asociación de Acueductos ACUA. adicionalmente en el mes de julio, tres de los colaboradores de la empresa, dos del área administrativa y uno del área operativa, finalizaron el proceso académico en la tecnología en supervisión de agua y saneamiento Básico.



Capacitación a través de otras entidades: Se participo en el curso de Cambio Climático, dictado por la Concesión Tubel Aburra Oriente, un producto de la Mesa de Acueductos y Seguridad Hídrica de Santa Elena, A través del equipo de fortalecimiento de la Subsecretaria de Servicios Públicos del Distrito de Medellín, el personal del área administrativa participo y se certificó en el manejo del software INTEGRIN con la empresa GPSI, recibimos capacitación de los componentes técnico, administrativo, jurídico y SG SST.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



Sistema de Gestión de Seguridad y

Salud en el Trabajo: Desde el año 2021, La corporación Acueducto las Flores, cuenta con un profesional dedicado únicamente a capacitar al personal en todo lo relacionado a los riesgos y posibles accidentes a los cuales estamos expuestos en la diaria ejecución de cada una de las directas actividades consignadas en el manual de funciones de los empleados de la empresa.

En ese orden de ideas y en el marco de la **Resolución 0312 de 2019** la cual establece los estándares mínimos que deben cumplir las empresas en materia de seguridad y salud en el trabajo, y cuya implementación es obligatoria para todas las empresas del país, se ha trabajado continuamente en una serie de capacitación y ejercicios de prevención del riesgo, la mitigación de posibles accidentes, tanto en las instalaciones de la planta como en las actividades que ejecutan los operadores en campo es una responsabilidad que no se ha dejado de lado. **Veamos algunas actividades realizadas en el año 2025.**



Simulacro de Evacuación y primeros auxilios, Capacitaciones en: prevención vial, uso de sustancias Psicoactivas, riesgo social, riesgo químico, uso de elementos de protección personal (EPP) y jornada de salud y buenos hábitos alimenticios.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



LA CORPORACION DE ACUEDUCTO Y EL MARCO LEGAL.

De acuerdo a los estatutos, en su **Artículo 1.** “La corporación de Asociados del Acueducto **LAS FLORES** es una entidad de carácter privado, autónomo, sin ánimo de lucro, encargada de la administración, operación, mantenimiento, control, ampliación y mejoras del acueducto de la vereda **PIEDRA GORDA**, quien, además, podrá ejecutar proyectos que tengan que ver con el desarrollo de la Corporación sin detrimento de su filosofía y principios” ...

En el año 2025, sin perder su filosofía y dirigida por un Comité Administrador, conscientes del papel de Operadores de un sistema de Acueducto de orden rural, con menos de 2.500 suscriptores, pero que a su vez debe cumplir con un sin número de indicadores y obligaciones legales a los diferentes entes de control, como lo son: Superintendencia de Servicios Públicos, La Comisión de Regulación de Agua Potable – CRA -, La Corporación Autónoma Regional – CORANTIOQUIA, La Dirección de Asesoría Legal y Control de la Gobernación de Antioquia, La Secretaria de Gestión y Control Territorial del Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, y como enlace y apoyo a los procesos a la Subsecretaria de Servicios Públicos del Distrito, La Corporación Acueducto las Flores, en el año inmediatamente anterior, cumpliendo con dichos indicadores, suscribió los siguientes contratos para la operación y para el beneficio de los suscriptores que hacen parte de los estratos 2 y 3 en la vereda Piedra Gorda en el corregimiento Santa Elena:

Contrato de Operación	4600105374
Objeto	Encomendar la operación de los sistemas de acueducto y/o alcantarillado al operador Corporación de Acueducto las Flores para su eficiente prestación, de acuerdo con la constitución, leyes, reglamentos y regulación del sector
Fecha de Inicio	24 de julio de 2025
Fecha de Terminación	23 de noviembre de 2028

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Resultado del Indicador Único Sectorial (IUS) Para los servicios de Acueducto. 2024

Clasificación del Riesgo		Nombre Dimensiones	
Riesgo Bajo	90 IUS 100	CS: Calidad de servicio	SF: Sostenibilidad financiera
Riesgo medio bajo	80 IUS 90	EP: Eficiencia en la planificación y ejecución de inversiones	GYT: Gobierno y transparencia
Riesgo medio	60 IUS 80	EO: Eficiencia en la operación	SA: Sostenibilidad ambiental
Riesgo medio alto	30 IUS 60	GE: Eficiencia en la gestión empresarial	GT: Sostenibilidad ambiental
Riesgo alto	0 IUS 30	Nivel del Riesgo * Los prestadores con Riesgo Alto y Medio Alto deben elaborar tableros de acciones de Mejora.	
Para los años 2022-2023 y 2024 La Corporación Acueducto las Flores obtuvo una clasificación en Riesgo Medio. (66.40 -71.85 -68.22)			

Programa Mínimo Vital de Agua Potable

CONVENIO	4600102371
Objeto	Aplicar los auspicios del programa Mínimo Vital de agua Potable a las viviendas/ hogares suscritos a los servicios de acueducto y/o alcantarillado de la empresa que cumplen los requisitos.
Fecha de inicio	26/08/2024
Fecha de terminación	25/08/2028

Dentro del programa, de enero a diciembre del año 2025, la Corporación facturo un valor total de **\$28.309.302.** beneficiando así a 91 hogares para una total de 357 personas.



Suscriptores que son beneficiados y cumplen con los requisitos del programa, de acuerdo al nuevo decreto Reglamentario 0506 de 2023. Publicado en la Gaceta Oficial Nro. 5605 del Distrito de Medellín, el 10 de junio de 2025. Posteriormente compartido a los acueductos.

La nueva reglamentación acoge la versión IV del SISBEN en la cual se pasa de una clasificación por puntaje de 0,00 a 100 -en la versión III del SISBEN- a una categorización que va desde A1 a C18 -versión IV del SISBEN.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

01 Programa Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos.

Convenio	4600102396
Objeto	convenio marco para establecer las condiciones para transferencia de recursos del FSRI al acueducto las Flores a ser desarrollado en la vigencia 2025
Fecha de inicio	26/08/2024
Fecha de terminación	25/08/2028

Los porcentajes de subsidios y contribuciones aplicados corresponden a los definidos en el Acuerdo N° 068 de 2022.

En el periodo comprendido de enero a diciembre de 2025, se beneficiaron un total de **531** familias, 466 que corresponden al estrato 2 y 65 del estrato 3 de nuestra área de prestación del servicio.

La Corporación facturo un total de **\$84.959.505**.

- ✓ Gracias a estos programas, se reduce considerablemente el valor a pagar en la factura por el servicio de agua potable que emite cada mes la Corporación a los suscriptores.



Responsabilidades legales y Pago de contribuciones a los entes de control.

El cumplimiento de esta obligación previene riesgos legales y financieros para las empresas, asegurando su operación dentro del marco de la ley.

Supertendencia de Servicios Públicos Domiciliarios: \$1.448.000. La contribución es un tributo especial obligatorio que realizan los prestadores de servicios públicos (agua, energía, gas, aseo) para financiar el presupuesto de la entidad. Este pago busca garantizar el funcionamiento de la entidad que inspecciona, vigila y controla la prestación de servicios, asegurando su calidad y la protección de los usuarios.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Comision de Regulacion de Agua Potable y Saneamiento Basico (CRA): \$1.918.787. La contribución se realiza para financiar la regulación, vigilancia y mejoramiento de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo. Esto garantiza tarifas justas, calidad, cobertura y la sostenibilidad del sector, protegiendo los derechos de los usuarios y promoviendo la competencia.

Corporacion Autonoma Regional. CORANTIOQUIA: \$1.611.147. La contribución es obligatoria para el desarrollo sostenible, la gestión ambiental, y el ordenamiento territorial en su jurisdicción. Se financia la protección de recursos naturales, la gestión del riesgo, la educación ambiental y el fortalecimiento de la autoridad ambiental.

Camara de Comercio de Medellin: \$1.637.700. La contribución es obligatoria para formalizar empresas y renovar la matrícula mercantil, lo que legaliza el negocio. Este aporte financia servicios de apoyo, capacitación, asesoría en productividad, acceso a redes de contactos y la defensa de intereses gremiales para impulsar el crecimiento y sostenibilidad empresarial.



LA CORPORACION Y SU COMPONENTE FINANCIERO.

La estabilidad financiera es fundamental para la supervivencia, crecimiento y rentabilidad a largo plazo de una empresa. Permite resistir crisis económicas, cubrir obligaciones, financiar el crecimiento y mantener la confianza de, empleados y clientes. Una gestión sólida de los recursos asegura la operación continua.

Gestión operativa: Asegura la capacidad de pago a proveedores, empleados y entidades financieras, manteniendo la operatividad diaria.

Toma de decisiones: Facilita la planificación estratégica al contar con una base de información financiera clara y controlada.

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Para lograrla, es esencial implementar una buena gestión del flujo de caja, crear fondos de emergencia y mantener un control de costos y gastos adecuado.

Teniendo en cuenta que somos una empresa pequeña y conscientes de las diferentes obligaciones adquiridas, al ser una empresa legalmente constituida, este componente es de suma importancia, pues de él, depende como se ha mencionado anteriormente, contar con recursos para garantizar la buena operación diaria, también el crecimiento como empresa, la sostenibilidad a largo plazo, la responsabilidad salarial con sus empleados y las obligaciones de ley.

Además, Los servicios públicos deben aspirar a la autofinanciación, donde las tarifas cubran los costos operativos, asegurando que el servicio sea sostenible sin depender excesivamente de subsidios externos

En resumen, la estabilidad financiera se basa en la planificación, la disciplina fiscal y la previsibilidad de los flujos financieros, asegurando que la empresa pueda operar de manera fiable a lo largo del tiempo

Da acuerdo a todo lo anterior, a continuación, presentamos los estados financieros correspondientes al periodo enero a diciembre de 2025, presupuesto de ingresos y el presupuesto de gastos para la actual vigencia, así como las notas de los estados financieros para su mejor comprensión.

Corporación Acueducto las Flores.

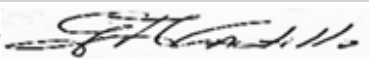
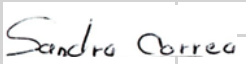
Informe de Gestión Año 2025

CORPORACION ACUEDUCTO LAS FLORES					
NIT 811.003.843-8					
BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2025- 2024					
ACTIVO					
		DICIEMBRE DE 2025	DICIEMBRE DE 2024	VARIACION- %	VARIACION \$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO					
Caja y Bancos		102.420.992	98.681.684		
Fiducia Bancolombia		32.180.409	33.498.446		
	N2	134.601.401	132.180.130	1.83%	2.421.271
INVERSIONES					
Aportes Coopasana		1.446.364	1.446.364		
	N3	1.446.364	1.446.364	0.00%	0
CUENTAS POR COBRAR					
Servicios Públicos		23.022.607	43.137.187		
Creditos de Empleados		22.745.854	32.893.254		
	N4	45.768.461	76.030.441	-39.80%	-30.261.980
INVENTARIOS		42.996.165	33.255.822	29.29%	9.740.343
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		224.812.391	242.912.757	-7.45%	-18.100.366
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
Terreno Rural		33.928.884	33.928.884		
Tanque de Almacenamiento		158.274.743	146.374.743		
Red de Distribucion		245.564.748	245.564.748		
Herramienta y Accesorios		1.350.000	1.350.000		
Equipo de Laboratorio		6.644.473	6.644.473		
Equipo de Computo		8.791.200	4.335.200		
Equipo de Transporte		5.658.000	5.658.000		
Depreciacion Acumulada		-124.314.082	-119.518.124		
	N5	335.897.967	324.337.924	3.56%	11.560.043
TOTAL ACTIVO		560.710.357	567.250.681	-1.15%	-6.540.324
PASIVO					
CUENTAS POR PAGAR					
Acreedores		328.345	328.345		
Seguridad Social		5.105.933	5.327.132		
Obligaciones laborales		16.833.976	16.503.341		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	N6	22.268.254	22.158.818	0.49%	109.436
TOTAL PASIVO		22.268.254	22.158.818	0.49%	109.436
PATRIMONIO					
RESERVAS		310.014.542	322.652.854	-3.92%	-12.638.312
RESULTADOS EJERCIC.ANTERIORES					
Excedente o Pérdida del Ejercicio Anteriores		222.439.009	200.688.537		
		222.439.009	200.688.537	10.84%	21.750.472
RESULTADOS DEL EJERCICIO					
Excedente o Pérdida del Ejercicio		5.988.552	21.750.472		
		5.988.552	21.750.472	-72.47%	-15.761.920
TOTAL PATRIMONIO	N7	538.442.103	545.091.863	-1.22%	-6.649.760
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		560.710.357	567.250.681	-1.15%	-6.540.324
		-0	0		
					
Representa Legal			Sandra Correa		
CC. 70.044.038			Contadora		
			TP 65853-T		

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Estado de Superavit o Perdas Comparativo.

CORPORACION ACUEDUCTO LAS FLORES					
NIT 811.003.843-8					
ESTADO DE SUPERAVIT O PERDIDAS COMPARATIVO AÑO 2025 - 2024					
INGRESOS		DICIEMBRE DE 2025	DICIEMBRE DE 2024	%	
Servicio de acueducto		338.638.589	318.390.872		
Conexiones		48.087.793	66.700.000		
OTROS INGRESOS					
Financieros		2.765.690	2.123.099		
Extraordinarios		0	2.097.042		
TOTAL INGRESOS	N8	389.492.072	389.311.013	0.05%	181.059
EGRESOS					
GASTOS DE ADMINISTRACION					
Sueldos y Salarios		84.001.949	76.335.338		
Contribuciones efectivas		17.527.336	15.810.146		
Aportes sobre la nómina		3.253.450	2.654.740		
Generales		55.709.344	47.318.384		
Impuestos, contribuciones y tasas		8.916.589	9.567.489		
Depreciacion		1.443.100	1.213.900		
Financieros		3.692.695	3.758.793		
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	N9	174.544.463	156.658.790	11.42%	17.885.673
COSTOS DE OPERACIÓN					
Servicios personales		165.538.370	153.080.000		
Generales		11.869.703	11.779.413		
Depreciaciones		3.352.857	7.723.987		
Consumo de insumos químicos		9.284.909	8.251.694		
Ordenes y contratos de mantenimiento		2.593.700	13.769.240		
Servicios Públicos		10.990.005	8.105.685		
Otros costos de operación y mantenimiento		3.391.766	6.751.400		
Seguros		326.600	348.500		
Impuestos		1.611.147	1.091.832		
TOTAL COSTOS OPERATIVOS	N10	208.959.057	210.901.751	-0.92%	-1.942.694
TOTAL GASTOS Y COSTOS		383.503.520	367.560.541	4.34%	-15.942.979
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		5.988.552	21.750.472	-72.47%	-15.761.920
 Representa Legal CC. 70.044.038  Sandra Correa Cotadora TP 65853-T					

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

CORPORACION ACUEDUCTO LAS FLORES						
PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2026						
			DESCRIPCION	%	PRESUPUESTO ANUAL AÑO 2026	PRESUPUESTO MENSUAL AÑO 2026
0305	00		GASTOS APROBADOS (CR)		415.071.316	34.307.974
0305	11		SERVICIOS PERSONALES ASOCIADOS A LA NOMI		214.074.110	17.839.509
0305	11	100	SERVICIOS PERSONALES ADMINISTRATIVOS		96.792.846	8.066.071
0305	11	101	Sueldo Personal Nomina	13%	77.729.148	6.477.429
0305	11	102	Auxilio de Transporte	27%	2.989.140	249.095
0305	11	103	Horas Extras y Festivas	0%	0	0
0305	11	115	Prima de Servicios	13%	6.723.833	560.319
0305	11	119	Vacaciones	13%	0	0
0305	11	124	Cesantias	13%	6.723.833	560.319
0305	11	125	Intereses de Cesantias	13%	777.291	64.774
0305	11	131	Dotacion y suministro a Trabajadores	0%	1.176.000	98.000
0305	11	132	Capacitacion y Bienestar Social	0%	673.600	56.133
0305	11	200	SERVICIOS PERSONALES ACUEDUCTO		117.281.264	9.773.439
0305	11	201	Sueldo Personal Nomina	13%	79.259.472	6.604.956
0305	11	202	Auxilio de Transporte	27%	8.967.420	747.285
0305	11	203	Horas Extras y Festivas	-50%	6.379.055	531.588
0305	11	215	Prima de Servicios	13%	7.880.675	656.723
0305	11	219	Vacaciones	13%	0	0
0305	11	224	Cesantias	13%	7.880.675	656.723
0305	11	225	Intereses a las Cesantias	13%	946.059	78.838
0305	11	231	Dotacion y Suministro a Trabajadores	0%	4.127.307	343.942
0305	11	232	Capacitacion y Bienestar Social	0%	1.840.600	153.383
0305	12		SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS		18.682.288	1.556.857
0305	12	100	SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS ADMINIST		18.682.288	1.556.857
0305	12	108	Honorarios (Contador y otros servicios)	0%	17.523.168	1.460.264
0305	12	114	Asesoría Integrin	10%	1.159.120	96.593

Corporación Acueducto las Flores.

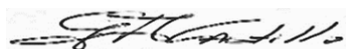
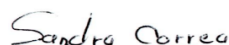
Informe de Gestión Año 2025

0305	13		CONTRIBUCIONES INHERENTES A NOMINA SECTOR		56.026.834	4.668.903
0305	13	100	CONTRIBUCIONES DE NOMINA ADMINISTRATIVA		24.823.581	2.068.632
0305	13	101	Empresas Promotoras de Salud (E.P.S.)	13%	6.606.978	550.581
0305	13	102	Riesgos Profesionales A.R.P.	13%	1.893.482	157.790
0305	13	103	Fondos de Pensiones	13%	9.327.498	777.291
0305	13	104	Aportes a Cajas de Compensacion Familiar	13%	3.109.166	259.097
0305	13	105	Aportes al I.C.B.F.	13%	2.331.874	194.323
0305	13	106	Aportes al Sena	13%	1.554.583	129.549
0305	13	200	CONTRIBUCIONES DE NOMINA ACUEDUCTO Y ALC		31.203.254	2.600.271
0305	13	201	Cotizaciones a Seguridad Social en Salud	13%	7.279.275	606.606
0305	13	202	Cotizaciones a Riesgos Profesionales ARP	13%	5.939.888	494.991
0305	13	203	Cotizaciones a Fondos de Pension	13%	10.276.623	856.385
0305	13	204	Aportes a Cajas de Compensacion Familiar	13%	3.425.541	285.462
0305	13	205	Aportes al I.C.B.F.	13%	2.569.156	214.096
0305	13	206	Aportes al Sena	13%	1.712.771	142.731
0305	15		ADQUISICION DE BIENES		49.062.253	4.088.521
0305	15	100	ADQUISICION DE BIENES ADMINISTRATIVOS		5.342.478	445.207
0305	15	105	Elementos de Aseo y Cafeteria	0%	2.835.288	236.274
0305	15	107	Gastos de Asamblea	-50%	2.507.190	208.933
0305	15	200	ADQUISICION DE BIENES ACUEDUCTO		43.719.775	3.643.315
0305	15	201	Insumos Quimicos	20%	11.141.891	928.491
0305	15	204	Equipo de Laboratorio	0%	2.160.000	180.000
0305	15	211	Medidores, Materiales, Caja y Tapas para	-30%	9.638.468	803.206
0305	15	212	Seguridad Industrial (SG y SST)	0%	7.772.890	647.741
0305	15	208	Mantenimiento y Reparacion de acueducto	-10%	13.006.526	1.083.877
0305	16		ADQUISICION DE SERVICIOS		63.576.726	5.016.758
0305	16	100	ADQUISICION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		35.154.343	2.929.529
0305	16	101	Servicios Publicos	23%	4.107.543	342.295
0305	16	106	Polizas y Seguros	0%	298.200	24.850
0305	16	102	Mantenimiento y Reparaciones de Equipos	10%	4.675.816	389.651
0305	16	109	Papeleria y Utiles de Oficina	10%	5.910.952	492.579
0305	16	110	Comunicaciones y Transporte	0%	3.896.100	324.675
0305	16	112	Publicidad y Propaganda	0%	2.090.000	174.167

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

0305	16	114	Gastos Bancarios	0%	4.046.889	337.241
0305	16	117	Gastos Legales	-20%	1.774.019	147.835
0305	16	122	Adecuacion y mantenimiento de oficina	0%	480.000	40.000
0305	16	125	Gastos de representacion y relaciones publicas	0%	7.874.823	656.235
0305	16	200	ADQUISICION DE SERVICIOS ACUEDUCTO		28.422.383	2.087.229
0305	16	201	Acueducto	15%	9.439.056	786.588
0305	16	202	Servicios Publicos (telecomunicaciones)	0%	3.375.630	281.303
0305	16	207	Comunicaciones y Transporte	0%	5.640.300	470.025
0305	16	209	Analisis Fisicoquimico y Microbiologico	0%	2.552.500	212.708
0308	16	210	Combustible y Lubricante y Mantenimiento y Rep.Moto	20%	1.714.897	142.908
0309	16	211	Plan de Emergencia	0%	3.700.000	308.333
0305	16	217	PUEA (uso eficiente del agua)	0%	2.000.000	166.667
0305	17		IMPUESTOS Y MULTAS		13.649.105	1.137.425
0305	17	100	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS		13.649.105	1.137.425
0305	17	101	Predial Unificado	14%	234.846	19.570
0305	17	102	Impuesto de renta	0%	240.000	20.000
0305	17	103	Gramaven al Movimiento Financiero	10%	744.385	62.032
0305	17	104	Contribuciones a las Superintendencia Servicios Publicos	0%	2.883.375	240.281
0305	17	105	Contribuciones a las Comisiones de regulacion	0%	2.501.048	208.421
0305	17	107	Industria y Comercio	10%	3.015.251	251.271
0305	17	108	Tasa Por Utilizacion de Recursos Natural	15%	1.852.819	154.402
0305	17	110	otras contribuciones (acua y estraticacion)	0%	2.177.381	181.448
			EXCEDENTES PRESUPUESTADOS 2026		990.003	82.500

Gonzalo Castillo Rodriguez

Sandra Correa

Representa Legal

Contadora

CC. 700.044.038

TP 65853-T

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Presupuesto de Ingresos.

CORPORACION ACUEDUCTO LAS FLORES						
PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL 2026						
DESCRIPCION				%	PRESUPUESTO AÑO 2026	PRESUPUESTO 2026
0201	00		INGRESOS APROBADOS (DB)		416.061.319	34.671.777
0201	46		VENTA DE BIENES POR OPERACIONES DE COMER		28.895.140	2.407.928
0201	46	01	Venta de Medidores	0%	3.000.000	250.000
0201	46	04	Materiales para Acometidas Domiciliarias	0%	25.895.140	2.157.928
0201	49		VENTA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIO		384.424.191	32.035.349
0201	49	100	SERVICIO DE ACUEDUCTO		384.424.191	32.035.349
0201	49	101	Cargo Fijo	1.03%	140.786.985	11.732.249
0201	49	102	Consumo	1.03%	201.974.675	16.831.223
0201	49	103	Derechos de Conexión y Aprovechamiento	0.00%	40.000.000	3.333.333
0201	49	104	Reconexiones	23.0%	1.638.828	136.569
0201	49	105	Intereses y Recargos por Mora	0.00%	23.703	1.975
0201	82		RENDIMIENTOS OPERACIONES FINANCIERAS		2.741.988	228.499
0201	82	01	Rendimientos Financieros	0%	2.741.988	228.499

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre 2025 y 2024

Nota 1. –Entidad Reportante

La **CORPORACIÓN DE ASOCIADOS DEL ACUEDUCTO LAS FLORES**, es una entidad de carácter privado, autónomo, sin ánimo de lucro, encargada de la administración, operación, mantenimiento, control, ampliación y mejoras del acueducto de la vereda Piedra Gorda.

Se encuentra localizado en vereda Piedra Gorda, Corregimiento Santa Elena, Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia y País Colombia.

Fue creada en el año 1995 con Personería Jurídica, 41896 de diciembre 1 de 1995, expedida por la Gobernación de Antioquia NIT: 811.003.843-8, la duración de la

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Corporación es indefinida, pero podrá disolverse o liquidarse en cualquier momento en la forma y términos previstos por la ley los Estatutos.

Somos vigilados por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Nota 2. — Efectivo y equivalente al efectivo

Esta conformado por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
CAJA MENOR	1.869.082	1.689.586	179.496
BANCOLOMBIA CTA 10805000772	99.072.167	1.202.129	97.870.038
COOPASANA	1.479.743	95.689.970	(94.210.227)
DERECHOS EN FIDUCIA BANCOLOMBIA	32.180.409	33.498.446	(1.318.037)
TOTAL	134.601.401	132.080.131	2.521.270

En la cuenta del disponible contamos con una caja general, una cuenta en Bancolombia y otra en la Cooperativa Coopasana, el disponible aumento 1.83%, equivalente a \$ 2.421.271.

Nota 3. — Inversiones

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
INVERSIONES			
APORTES EN COOPASANA	1.446.364	1.446.364	-
TOTAL	1.446.364	1.446.364	-

Las inversiones no aumentaron y no existe restricción alguna sobre la disponibilidad de estos saldos.

Nota 4. — Cuentas por cobrar

Están conformados por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
CUENTAS POR COBRAR			
CONSUMO Y CARGO FIJO (SERVICIOS DE ACUEDUCTO)	23.022.607	43.137.186	(20.114.579)
PRESTAMOS EMPLEADOS	22.745.854	32.893.254	(10.147.400)
TOTAL	45.768.461	76.030.440	(30.261.979)

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Las cuentas por cobrar disminuyeron con respecto al año anterior en un 39.80%, equivalente a \$30.261.980 por que se disminuyó el promedio de legalizaciones.

Nota 5. — Propiedades, planta y equipo

Están conformada por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS	33.928.884	33.928.884	-
TANQUES DE ALMACENAMIENTOS	158.274.744	146.374.743	11.900.001
RED DE DISTRIBUCION	245.564.748	245.564.748	-
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1.350.000	1.350.000	-
EQUIPO DE LABORATORIO	6.644.473	6.644.473	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	8.791.200	4.335.200	4.456.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	5.658.000	5.658.000	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(124.314.082)	(119.518.124)	(4.795.958)
TOTAL	335.897.967	324.337.924	11.560.043

Los activos fijos aumentaron en un 3.56%, equivalente \$11.560.043, con respecto al año anterior, Los equipos se encuentran debidamente custodiados y no existe ningún gravamen.

Nota 6. — Cuentas por pagar y

Están conformadas por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
CUENTAS POR PAGAR			
APORTES FONDO PENSION	1.942.100	1.999.700	(57.600)
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	1.517.300	1.562.300	(45.000)
APORTES SENA, ICBF Y COMFAMA	1.024.400	1.113.832	(89.432)
APORTES RIESGOS PROFESIONALES	595.600	651.300	(55.700)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	354.877	328.345	26.532
TOTAL	5.434.277	5.655.477	(221.200)

Obligaciones Laborales

Están conformadas por:

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
BENEFICIOS EMPLEADOS			
CESANTIAS	12.724.951	13.254.533	(529.582)
INTERESES A LAS CESANTIAS	1.526.995	1.589.104	(62.109)
VACACIONES	2.582.030	1.659.704	922.326
TOTAL	16.833.976	16.503.341	330.635

Las obligaciones Laborales y las cuentas por pagar aumentaron en un 0.49%, equivalente a \$109.436.

Nota 7. — Patrimonio

Están conformadas por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
PATRIMONIO			
RESERVAS	310.014.542	322.652.854	(12.638.312)
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	222.439.009	200.688.537	21.750.472
RESULTADOS DEL EJERCICIO	5.988.552	21.750.472	(15.761.920)
TOTAL	538.442.103	545.091.863	(6.649.760)

El patrimonio disminuyo con respecto al año anterior 1.22%, equivalente a \$6.649.760.

La Corporación está obligada a apropiar como reserva legal el 100% de sus excedentes netos anuales, que registran concepto de mantenimiento y reparaciones de planta, redes y microcuenca.

Nota 8. — Ingresos

Los ingresos conformados por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
INGRESOS			
SERVICIOS DE ACUEDUCTO	338.638.589	318.390.872	20.247.717
CONEXIONES	48.087.793	66.700.000	(18.612.207)
OTROS INGRESOS			
FINANCIEROS	2.765.690	2.123.099	642.591
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	-	2.097.042	(2.097.042)
TOTAL	389.492.072	389.311.013	181.059

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Los ingresos están conformados por cargo fijo, consumo, conexiones, reconexiones, instalaciones, venta de materiales entre otros. Y los otros ingresos por financieros y extraordinarios y aumentaron con respecto al año anterior en un 0.05%, equivalente a \$ 181.059.

Nota 9. — Gastos de administración

Los Gastos operacionales están conformados por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
GASTOS DE ADMINISTRATIVOS			
SUELDOS DE PERSONAL	84.001.949	76.335.338	7.666.611
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	17.527.336	15.810.146	1.717.190
APORTES SOBRE LA NOMINA	3.253.450	2.654.740	598.710
GENERALES	55.709.344	47.318.384	8.390.960
IMPUESTOS, CONTIBUCIONES Y TASAS	8.916.589	9.567.489	(650.900)
DEPRECIACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	1.443.100	1.213.900	229.200
GASTOS FINANCIEROS	3.692.695	3.758.793	(66.098)
TOTAL	174.544.463	156.658.790	17.885.673

Los gastos administrativos aumentaron con respecto al año anterior en un 11.42%, equivalente a \$17.885.673.

Nota 10. — Costos de operación

Los Costos operacionales están conformados por:

CONCEPTOS	2025	2024	VALOR DE LA VARIACION
COSTOS DE PRODUCCION			
SUELDOS DEL PERSONAL	165.538.370	153.080.000	12.458.370
GENERALES	11.869.703	11.779.413	90.290
DEPRECIACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	3.352.857	7.723.987	(4.371.130)
SUSTANCIA QUIMICAS	9.284.909	8.251.694	1.033.215
ORDENES Y CONTRATOS DE MANTENIMIENTO	2.593.700	13.769.240	(11.175.540)
SERVICIOS PUBLICOS	10.990.005	8.105.685	2.884.320
OTROS COSTOS DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	3.391.766	6.751.400	(3.359.634)
SEGUROS GENERALES	326.600	348.500	(21.900)
IMPUESTOS Y TASAS	1.611.147	1.091.832	519.315
TOTAL	208.959.057	210.901.751	(1.942.694)

Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Los costos operativos disminuyeron con respecto al año anterior en un 0.92%, equivalente a \$1.942.694.

Indicadores financieros

La liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes.

RAZÓN CORRIENTE:	Activo Corriente / Pasivo Corriente	$224.812.391 / 22.268.254 = 10.09$ La Corporación para cada peso de pasivo corriente tiene \$10.09 pesos para pagar.	Indica la capacidad que tiene la corporación para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo. Al dividir el activo corriente entre el pasivo corriente, sabremos cuantos activos corrientes tendremos para cubrir o respaldar esos pasivos exigibles a corto plazo.
PRUEBA ÁCIDA:	Activo Corriente – Inventarios / Pasivo Corriente	$224.812.391 - 42.996.165 / 22.268.254 = 8.16$ Si la Corporación le restara los inventarios al activo corriente tendría para pagar los pasivos \$8.16 pesos.	Revela la capacidad de la corporación para cancelar sus obligaciones corrientes, pero sin contar con la venta de sus existencias, es decir, básicamente con los saldos de efectivo, el producido de sus cuentas por cobrar, sus inversiones temporales y algún otro activo de fácil liquidación que pueda haber, diferente a los inventarios.
CAPITAL NETO DE TRABAJO:	Activo Corriente – Pasivo Corriente	$224.812.391 - 22.268.254 = 202.544.137$ Se evidencia liquidez para cumplir normalmente con las obligaciones en el corto plazo.	Muestra el valor que le quedaría a la corporación, después de haber pagado sus pasivos de corto plazo, permitiendo a la Gerencia tomar decisiones de inversión temporal.

Sandra Correa
SANDRA CORREA
Contadora
TP.65853-T

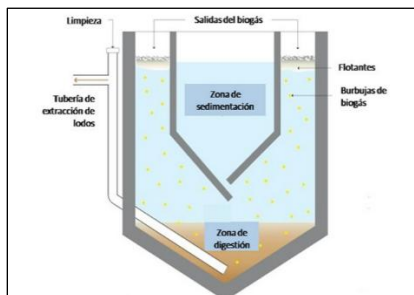
Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025



Proyecciones 2026.

- Proyectamos la inversión en mantenimiento y reposición de redes de distribución.
- Como acueducto rural, enfocarnos en la sostenibilidad técnica y financiera, la micromedición obligatoria y la calidad del agua desde la fuente y pos-tratamiento.
- Participación comunitaria y autogestión, fortalecimiento de competencias técnicas y operativas para el mantenimiento y la administración.
- Uso Eficiente, implementar medidas para evitar y/o reducir pérdidas y fugas en la red, promoviendo el uso responsable del recurso hídrico.
- Gestión Ambiental, implementar acciones de protección de cuencas y fuentes hídricas para asegurar el suministro a futuro.
- Adopción de nuevas tecnologías para el mejoramiento de los procesos y de los parámetros mínimos exigidos por la normativa en cuanto a la calidad del agua, inicialmente, un **sedimentador tangencial de carga alta** y posteriormente si es necesario, pulir el proceso mediante carbón activado, metodologías que nos permitan mitigar la turbidez y el color, presentes en el agua que tratamos, absorbiendo contaminantes orgánicos que generan olor y color indeseados.



Corporación Acueducto las Flores.

Informe de Gestión Año 2025

Agradecemos a:

Comité Administrador:

Gonzalo Alberto Castillo.	Representante Legal
Liliana María Gallego.	Vicepresidente
Juan Fernando Rodríguez.	Vocal Principal
Esther Libia Echavarría.	Vocal suplente
Andrés Mauricio Conde.	Suplente
Diego Grajales Soto.	Suplente

Comité Fiscal:

Beatriz Eugenia Zapata.	Principal
Blanca Isabel Álzate.	Suplente

Personal de la Corporación:

Jaime Ernesto Grajales Soto.	Operador de Planta
Nelson Enrique Álzate Vanegas.	Operador de Planta
Sebastián Hernández Echavarría.	Operador de planta
Brayan Rodríguez Álzate.	Fontanero
Eliana Marcela Londoño Soto.	Auxiliar Administrativo
Sandra Correa Pérez.	Contadora
Marta Isabel Soto Londoño	Administradora

Elaboro: Marta Isabel Soto Londoño
Administradora

*Corporación Acueducto las Flores.
Informe de Gestión Año 2025*